Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.10.2026, klo 16:30 - 17:21

Paikka Hanhiluodon kokoustila, kokoushuone Krookus, Kirjurinluodontie 6

Käsitellyt asiat

§ 171 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 172 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 173 **Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-10-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Invalidiliitto ry**

§ 174 **Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy**

§ 175 **Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle**

§ 176 **Teknisen lautakunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta**

§ 177 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Jani Sundell, johtaja
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Martin Lemmetty
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Markku Tanttinen, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Martti Lundén
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.10.2026

29.10.2026

Mikko Pakkasela

Raija
Koskiranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.10.2026 alkaen.

Mika Painilainen

§ 171
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 172
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Pakkasela ja Raija Koskiranta (varalla Esa Lehtilä).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2026.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Pakkasela ja Raija Koskiranta (varalla Esa Lehtilä).

Pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2026.

§ 173
Kerrostalotontin Riihiketo 609-9-10-2 vuokrasopimuksen uusiminen, Invalidiliitto ry

PRIDno-2026-6883

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Invalidiliitto ry:lle on vuokrattu 30.6.1977 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Riihiketo 609-9-10-2. Tontin vuokrasopimus päättyy 31.8.2027. Tontin pinta-ala on 2491 m² ja rakennusoikeus 3100 k-m². Tontti on ollut vuokrasopimuksen mukaisesti vuokravapaa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.9.2027-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Riihikedon kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 255 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 46 976 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2028, 40% vuonna 2029, 60% vuonna 2030, 80% vuonna 2031 ja 100% vuodesta 2032 lähtien. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla 939 522 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-10-2 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrayksikkö/MAPO

§ 174

Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy

PRIDno-2026-7627

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos
2 Nykyinen vuokrasopimus 609-6-79-9-0-7
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
3 Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_julkinen
4 Salassa pidettävä, Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 ja 8 k)
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta
5 Nykyinen käyttö- ja rasiteoikeussopimus 609-00287
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle on vuokrattu kaupunginsairaalan kiinteistöstä 609-6-79-9 noin 3802 m^2:n suuruinen alue 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (vanha alueyksikkötunnus 609-6-79-9-0-7, uusi alueyksikkötunnus 609-6-79-9-0-10 ja tuleva alustava kiinteistötunnus 609-6-79-12). Yhtiö on ostanut alueella sijaitsevan kaupunginsairaalan vanhuspalveluiden pitkäaikaisosastojen 7-10 rakennuksen (E-rakennus) Porin kaupungilta ja saneerannut sen ARA-rahoituksella tehostetun palveluasumisen yksiköksi. Hanke on valmistunut ja rakennuksessa toimii tällä hetkellä Satakunnan Hyvinvointialueen ylläpitämä Palvelukoti Palmu-Pori. Porin kaupungin ja Porin Palvelukiinteistöt Oy:n välillä on lisäksi sovittu tontin 9 käyttö- ja rasiteoikeuksista 16.12.2015 allekirjoitetulla sopimuksella "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" (hallinta-aluetunnus 609-00287).

Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet kaupunginsairaalan tontin ja sillä sijaitsevan rakennuskannan myynnistä. Kaupan on tarkoitus toteutua vuoden 2026 aikana. Myyntiin liittyy syksyllä 2026 käynnistetty valmisteluvaiheessa oleva tonttijako tj609-8627, joka on lähiaikoina tulossa nähtäville, ja jossa kortteliin 79 muodostetaan uusia tontteja vastaamaan myytävän rakennuskannan mukaista jakoa. Tähän järjestelyyn liittyen myös Porin Palvelukiinteistöt Oy:llä olevan vuokra-alueen rajat muuttuvat ja vuokra-alue osoitetaan omaksi tontikseen 609-6-79-12. Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa suunnitellun mukaista tonttijakoa. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan Hyvinvointialueelle. Rasitesopimuksessa ollut autopaikkoja koskeva ehto siirretään vuokrasopimuksen puolelle ja rasitesopimusta päivitetään vanhentuneiden tietojen osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maapolitiikan toimintayksikkö on neuvotellut Porin Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa sopimusmuutoksista ja esittää, että vuokrasopimuksen ja käyttö- ja rasiteoikeussopimuksen ehdot päivitetään oheisten sopimusluonnosten mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle 16.12.2015 vuokratun alueen 609-6-79-9-0-10 vuokrasopimuksen sekä 16.12.2015 allekirjoitetun sopimuksen "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" ehdot muutetaan oheisten sopimusluonnosten mukaisiksi, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Tätä asiaa koskeva pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, vuokralainen, MAPO

§ 175
Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

PRIDno-2026-7784

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

1 Kaupunginsairaala kauppakirja 609-6-79-13 luonnos 21.10.2026
2 Karttaliite kaupan kohteesta
3 Havainnekuva kaupan kohteesta
4 609-6-79-6 lainhuutotodistus
5 609-6-79-9 lainhuutotodistus
6 609-6-79-6 rasitustodistus
7 609-6-79-9 rasitustodistus
8 609-6-79-6 kiinteistorekisteriote
9 609-6-79-9 kiinteistorekisteriote

Taustaa

Porin kaupunginsairaalaa koskeva kiinteistökauppa on ollut valmisteltavana Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken vuodesta 2024 alkaen.

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 § 272 hyväksynyt kiinteistökauppaa koskevan aiesopimuksen. Sen mukaan mahdollisen kaupan kohteena olisivat Porin kaupunginsairaalan rakennukset (osoitteessa Maantiekatu 31 sijaitsevat: B1-B6, C1-C5, V, D-rakennus sekä K-rakennus ja osoitteessa Maantiekatu 29 sijaitsevat: Aikuisten vastaanotto ja A-klinikka) sekä niiden maapohja erikseen laadittavan tonttikartan mukaan. Kauppaan ei aiesopimuksen mukaan sisälly rakennus A (vanha paviljonkisairaala) eivätkä rakennukset R ja M (entinen ruumishuone ja lääkärien asunnot), eikä päiväkoti.

Aiesopimuksessa todetaan, että mahdollisesta kaupasta tehdään vuonna 2026 lain mukaiset muotovaatimukset täyttävä kauppakirja. Kauppahinnaksi on osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa sovittu 36 500 000 euroa.

Kohteessa on kevään 2025 aikana teetetty laaja kuntotutkimus, jossa tavoitteena on ollut rakennusten rakenteiden ja järjestelmien kunnon arviointi sekä riskirakenteiden ja merkittävimpien korjaustarpeiden tunnistaminen. Kuntotutkimuksissa ei ole ilmennyt sellaista, mikä edellyttäisi välittömiä korjaustoimenpiteitä. Neuvotteluissa on sovittu, että rakennukset siirtyvät hyvinvointialueelle nykykunnossaan eli siinä kunnossa kuin ne ovat. Kaupunki jatkaa rakennusten normaalia ylläpitoa, kunnes omistus on siirtynyt hyvinvointialueelle.

Kiinteistökauppa ja sen ehdot

Kauppaa on valmisteltu aiesopimuksen mukaisesti. Syksyn 2026 aikana Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat saavuttaneet yhteisymmärryksen kaupan ehdoista:

Kaupan kohde

Kiinteistökaupan kohteena on Porin kaupungissa, osoitteessa Maantiekatu 29 - 31, 28120 Pori sijaitseva kaupunginsairaalan kiinteistö, pitäen sisällään karttaliitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 609-6-79-6 (tontti 6) ja 609-6-79-9 (tontti 9) sekä määräaloilla sijaitsevat Porin kaupunginsairaalan rakennukset: B1 – B6, C1 – C5, V, D, K, (osoitteessa Maantiekatu 31) sekä aikuisten vastaanotto ja A-klinikka (osoitteessa Maantiekatu 29) ja aiesopimuksesta poiketen alueen keskellä sijaitseva rakennus R (eli entinen ruumishuone) kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen.

Tontilla 6 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 2887 neliömetriä (m²) ja tontilla 9 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 54611 m². Kortteliin on hyväksytty sitova tonttijako 31.12.2024. Valmisteilla on tonttijaon muutos numero tj609-8627, jolla kaupan kohteesta osoitetaan muodostettavaksi asemakaavan mukainen oma tontti numero 13 (609-6-79-13).

Kaupan kohde sijaitsee korttelissa, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P-8). Lisäksi osa korttelista on osoitettu kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Kaupunkipuisto ulottuu osittain myös kaupan kohteena olevalle alueelle.

Kaupan kohteena olevilla määräaloilla on, hyväksytyn asemakaavan ja valmisteilla olevan sitovan tonttijaon muutoksen mukaan, yhteensä 44210 k-m^2 rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu Osapuolten kesken ja tonttijakoa koskevaa muutosta on haettu sen mukaisesti.

Palmu-Pori, rasitesopimus ja rakennusoikeuden jakaminen

Kaupunginsairaalan kanssa samalla tontilla numero 9 sijaitsee Palmu-Porina tunnettu kohde, jonka kaupunki on 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Porin palvelukiinteistöt Oy:lle. Kyseinen maa-alue ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole nyt neuvotellun kaupan kohteena.

Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa, suunnitellun mukaista tonttijakoa, jossa Palmu-Porille osoitetaan oma tontti. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan hyvinvointialueelle.

Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu siten, että Palmu-Porin tontille osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 6 000 kerrosneliömetriä (k-m2).

Kauppahinta

Kohteen kauppahinta on 36 500 000 euroa, joka vastaa aiesopimuksessa sovittua.

Tiedot kaupan kohteesta

Ostaja tuntee kaupan kohteen. Ostaja on hallinnut kaupan kohteella sijaitsevia rakennuksia vuokrasopimuksen nojalla, ja harjoittanut niissä toimintaa 1.1.2023 lähtien.

Myynnin kohteena olevista rakennuksista on tehty laaja kuntotutkimus Sweco Finland Oy:n toimesta vuonna 2025. Raportit on toimitettu ostajalle.

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena oleviin rakennuksiin sekä niistä annettuihin tietoihin, ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja.

Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa, kuin se nyt on, eikä ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista, eikä mitään vaatimuksia kaupunkia kohtaan.

Kolmen (3) uuden hissin hankinta

Porin kaupungin vuoden 2026 investointisuunnitelma sisältää määrärahavarauksen kaupunginsairaalassa sijaitsevien hissien osalta kolmen (3) hissin laajaan peruskorjaukseen. Asiassa saadun lisäselvityksen myötä kaupunki on todennut, että hissien korjaamisen sijasta on tarve uusia kyseiset kolme hissiä.

Osapuolten kesken on kauppaa valmisteltaessa sovittu, että Myyjä vastaa kustannuksellaan kolmen (3) uuden hissin (H2, H3 ja H4) hankinnasta, asentamisesta ja käyttöönotosta ?avaimet käteen -periaatteella?. Myyjä ei vastaa miltään muilta osin rakennusten korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä huolimatta, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä.

Kaupan lainvoimaisuus, kauppahinnan maksu ja omistusoikeuden siirtyminen

Osapuolten tavoitteena on, että kauppaa koskevat päätökset saavat lainvoiman, ostaja maksaa kauppahinnan ja kauppakirja allekirjoitetaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Omistus# ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan.

Kiinteistön kauppa ja valtiontukisäännökset

Kuntalain 130 §:ssä on ilmaistu komission tiedonannossa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvät periaatteet, jolloin maa-alueen ja rakennusten myynnin ei katsota sisältävän kiellettyä EU:n valtiontukea.

Kaupan kohteena olevien määräalojen ja niillä sijaitsevien rakennusten myynnin osalta on selvitetty lainsäädännön asettamat velvoitteet, eikä myyntiin sisälly kiellettyä valtiontukea.

Toimivalta

Porin kaupungin hallintosäännön (§ 25) mukaan yli 800 000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan valtuuston päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen sijaisensa tai joku konsernipalvelut -esikuntayksikön päälliköistä tai johtava juristi, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että:

- Porin kaupunki myy Satakunnan hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan kiinteistön hintaan 36 500 000 euroa, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajan hyväksymään ja tekemään luonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
- Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, Satakunnan hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 58,06.05.2026
Tekninen lautakunta, § 117,09.06.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 116,22.09.2026
Tekninen lautakunta, § 176, 27.10.2026

§ 176
Teknisen lautakunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta

PRIDno-2026-3372

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 06.05.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote, Kaupunginhallitus, 26.02.2024
2 Pori Strategia 2035
3 Rakennusjärjestysluonnos
4 Liite Suunnittelutarvealuekartta Rakennusjärjestysluonnos
5 Rakennusjärjestyksen kuulutus 2026
6 OAS Pori 2024

Porin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:n mukaan kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi, ja muutetun rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään kahden vuoden kuluttua lain voimaantulosta, eli viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksen uusimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 14.2.2024 (§ 20, PRIDno-2024-627), ja rakennusjärjestyksen uudistaminen on tuolloin asetettu vireille. OAS on laadittu ja pidetty nähtävillä siten kuin vuorovaikutusmenettelystä säädetään.

Porin kaupungin rakennusjärjestystä on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa rakentamislakia (751/2023), ajantasaisia rakentamisen käytäntöjä sekä kaupungin strategisia tavoitteita. Rakennusjärjestys on keskeinen kunnan työkalu rakennetun ympäristön laadun, kaupunkikuvan, asumisen ja rakentamisen sujuvuuden ohjaamisessa sekä Porin 2035 -kaupunkistrategian toimeenpanossa.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu ja se on viimeisiä teknisluonteisia tarkistuksia vaille valmis. Luonnoksen valmistelussa on huomioitu erityisesti toimivan arkiympäristön, kestävien ratkaisujen, kaupunkikuvan hallitun kehittämisen tavoitteet ja lainsäädännön muutokset.

Tässä vaiheessa käsiteltävänä oleva päätös koskee rakennusjärjestysluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville sekä lakisääteisen kuulemismenettelyn käynnistämistä. Rakennusjärjestysluonnos julkaistaan Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä, ja mielipiteiden esittämiseen varataan

vähintään 30 päivän määräaika. Rakennusjärjestys on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville 11.05.-15.06.2026 väliselle ajanjaksolle. Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut mielipiteet otetaan huomioon lopullista rakennusjärjestysehdotusta valmisteltaessa.

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaan kunnan on asetettava myöhemmin rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Nähtävillä olosta ilmoittamisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta sekä niiltä kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristöautakunta päättää asettaa Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville Porin kaupungin yleisessä tietoverkossa, sekä varata kunnan jäsenille ja muille osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta vähintään 30 päivän määräajassa 11.05.-15.06.2026 välisenä aikana. Ilmoitus saatetaan tiedoksi julkaisemalla se Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä.

Kokouskäsittely
Merkitään, että lautakunta kuuli rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallungin alustuksen asiasta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 09.06.2026, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö, katja.ahola@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestysluonnos
2 Liite_Suunnittelutarvealuekartta_Rakennusjärjestysluonnos

Tausta

Porin kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan muuttuneen lainsäädännön johdosta. Uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, RakL) mukaiseksi. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen § 58 (6.5.2026) mukaisesti julkisesti nähtäville 11.05.–15.06.2026 väliseksi ajaksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Pyydämme lausuntoanne oheisesta luonnoksesta Porin kaupungin rakennusjärjestykseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse Porin kaupungin kirjaamoon 15.6.2026 mennessä, osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asiatunnus PRIDno-2026-3372.

Johdanto

Teknisen lautakunnan lausuntoluonnos etenee pykäläjärjestyksessä. Rakennusjärjestysluonnos voidaan hyväksyä jatkovalmisteluun, edellyttäen että seuraavat täsmennykset ja tarkennukset huomioidaan.

Porin kaupunki sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella, jossa tulvariskien hallinta perustuu useiden tekijöiden yhteisvaikutukseen: merivesitulviin, jokitulviin, hyyde- ja jääpatotilanteisiin sekä ilmastonmuutoksen myötä muuttuviin sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien hallintaa koskeva lainsäädäntö ja viranomaisohjaus edellyttävät, että uutta tulvariskiä ei synnytetä ja että rakennuspaikan turvallisuus arvioidaan kokonaisuutena myös poikkeustilanteissa. Siksi uuteen rakennusjärjestykseen pitää lisätä oma pykälä tulvariskeistä.

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja erilaiset alitukset ovat pitkäikäisiä rakenteita. Niiden sijoittamisella voi olla merkittäviä haittavaikutuksia ympäristöönsä, joten nämä on syytä huomioida tulevassa rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestykseen ehdotetaan lisäyksiä myös happamien sulfaattimaiden osalta ja patoalueiden rantarakentamisen osalta.

Lisäksi ehdotetaan lisää viittauksia aiemmin hyväksyttyihin strategioihin, kuten Porin pysäköintipolitiikka 2030 ja Porin rantarakentamisen ohjeistukseen.

Tekninen toimiala korostaa, että lausunto on pitänyt antaa erittäin lyhyessä ajassa, eikä siksi ole kaikenkattava.

Teknisen lautakunnan muokkaus- ja täydennysehdotukset rakennusjärjestysluonnokseen

Yleisesti, pitää varmistaa, ettei tulevaan rakennusjärjestykseen jää tulkinnallista ristiriitaa suhteessa rakentamislakiin. Pykälään 4 ‘määritelmät’ ehdotetaan täsmennystä: Rakennuskohteen luvanvaraisuus arvioidaan aina rakentamislain perusteella. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta, samaan aikaan rakennelmille asetetaan mitoitus- ja käyttörajoja. Pykälässä 19 on ehdotettu yksityiskohtaisia mittarajoja (esim. laiturit, energiakontit, paneelikentät). Rakentamislaki määrittelee luvanvaraisuuden suoraan 42 §:ssä. Siksi mittarajat ehdotetaan rakennusjärjestykseen ohjeiksi, ei sitoviksi määräyksiksi.

Pykälässä 12.1 Yleiset määräykset . Luonnoksen mukaan “tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan mainos- ja teknisen laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön. Ehdotetaan muotoa: mahdollisiin rakennuksiin ja ympäristöön.

Pykälässä 21 arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet, ehdotetaan uutta momenttia: “Arvokkaissa ja suojelluissa ympäristöissä myös luvanvaraisuudesta

vapautettujen toimenpiteiden tulee täyttää kaupunkikuvaa ja kulttuuriarvoja koskevat vaatimukset. Jos toimenpiteellä on vähäistä merkittävämpi vaikutus ympäristöön, luvan tarve arvioidaan rakentamislain mukaisesti.�? Lisäksi korostetaan ennakkoneuvottelun merkitystä (3 §).

Pykälässä 29 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa on kerrottu, että ne tontin pihamaan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa kasvilajistoa käyttäen tai säilyttää ne luonnonmukaisina ja puustoisina. Ehdotetaan seuraavan lauseen poistoa: “Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan�?, koska tämä määritelmä on väärä rakennusjärjestykseen. Luontaisilla (eli alkuperäisillä) kasvilajeilla tarkoitetaan kasveja, jotka ovat levittäytyneet tietylle alueelle, kuten Suomeen, luonnollista tietä ilman ihmisen myötävaikutusta viimeisimmän jääkauden jälkeen.

Autopaikkavaatimuksen määräystä pykälässä 33 ehdotetaan joustavammaksi: “Autopaikkamäärä määritellään asemakaavan, sijainnin ja liikkumisratkaisujen perusteella�?. Yleismääräys voi heikentää joustavuutta, ei välttämättä huomioi riittävästi keskustarakentamista, joukkoliikennettä tai uusia liikkumismuotoja. Auto- ja polkupyöräpaikkojen osalta on huomioitava voimassa oleva Porin kaupungin pysäköintipolitiikka 2030, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2019.

Tekninen lautakunta ehdottaa tulvasuojelupykälän lisäämistä rakennusjärjestykseen

Rakentaminen tulvavaara-alueilla

Perustelut

Porin kaupunki sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella, jossa tulvariskien hallinta perustuu useiden tekijöiden yhteisvaikutukseen: merivesitulviin, jokitulviin, hyyde- ja jääpatotilanteisiin sekä ilmastonmuutoksen myötä muuttuviin sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien hallintaa koskeva lainsäädäntö ja viranomaisohjaus edellyttävät, että uutta tulvariskiä ei synnytetä ja että rakennuspaikan turvallisuus arvioidaan kokonaisuutena myös poikkeustilanteissa.

Viranomaisten suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista voivat muuttua ilmastonmuutoksen, uusien mallinnusten ja riskinarvioiden myötä. Tästä syystä rakentamiskorkeuksiin varautuminen ja tulvariskien hallinnan yksityiskohtainen arviointi tapahtuvat ensisijaisesti viranomaisten ohjeistuksen, rakennusjärjestyksen ja rakennuslupavaiheen kautta.

Rakennusvalvonta toimii lupavaiheessa viimeisenä viranomaistahona arvioitaessa:

- voidaanko rakennuslupa myöntää tulvavaara-alueella,
- mille tasolle rakennus tulee toteuttaa,
- ja täyttyvätkö turvallisuutta, pelastautumista ja tulvariskien hallintaa koskevat vaatimukset kokonaisuutena.

Nykyinen rakennusjärjestys ohjaa pääosin rakennuksen korkeusasemaa, mutta tulvasuojelun näkökulmasta tämä ei yksin ole riittävää. Lupaharkinnassa tarvitaan selkeämpi tuki myös:

- rakennuksen vaurioitumattomuuden arviointiin,
- pelastautumisen ja turvallisen selviytymisen järjestettävyyteen,
- sekä rakentamisen vaikutuksiin tulvasuojelun kokonaisuuteen.

PYKÄLÄLUONNOS RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

§ XX Rakentaminen tulvavaara-alueilla

Rakennus on sijoitettava ja perustettava siten, etteivät tulvavedet vaurioita rakennusta tai sen tulvaherkkiä rakenteita eikä rakentaminen lisää tulvariskiä rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella.

Rakentamisessa on noudatettava viranomaisten kulloinkin voimassa olevia suosituksia alimmista rakentamiskorkeuksista, johon lisätään paikkakohtainen aaltoiluvara.

Pitkissä ja suojaisissa lahdelmissa sekä sisälahtien pohjukoissa rakentamisen korkeusasemaa määritettäessä on alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien ja aaltoiluvaran lisäksi huomioitava vedenpinnan pituuskaltevuus.

Vedenpinnan pituuskaltevuuden ja aaltoiluvaran vaikutusrakentamiskorkeuteen arvioidaan tapauskohtaisesti asiantuntija#arvioon perustuen rakennuslupavaiheessa.

Rakennusvalvontaviranomainen arvioi rakennuslupavaiheessa, voidaanko rakennuslupa myöntää tulvavaara#alueella ja millä edellytyksillä tulvariskien hallinta on kokonaisuutena hyväksyttävällä tasolla.

§ XX Vaihtoehtoiset tulvasuojeluratkaisut

Tulvariski voidaan tapauskohtaisesti hallita myös muilla kuin rakennuksen korottamiseen perustuvilla ratkaisuilla, kuten:

- rakennuksen ympärille toteutettavilla tulvasuojarakenteilla,
- vesitiiviillä tai tulvankestävillä rakenneratkaisuilla,
- tai muilla teknisillä ratkaisuilla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä poikkeamisen alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista, mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvä osoittaa asiantuntijaselvityksin, ettei rakennus vaurioidu tulvatilanteessa eikä tulvariski lisäänny muualla.

§ XX Turvallisuus ja vaikutukset tulvasuojelun kokonaisuuteen

Rakennuslupavaiheessa on arvioitava rakennuksen turvallisuus ja pelastautumisen järjestettävyys rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä selvityksiä rakentamisen vaikutuksista tulvasuojelun kokonaisuuteen, mukaan lukien:

- tulvavesien leviämisalueet,
- virtausreitit,
- sekä luodot ja muut tulvasuojelun kannalta merkittävät maastonmuodot.

Rakennuslupaa ei tule myöntää, mikäli rakennus tai siihen liittyvät rakenteet vaarantavat rakennuksen käyttäjien turvallisuuden tulvatilanteessa tai heikentävät tulvasuojelun toimivuutta rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella.

Tekninen lautakunta ehdottaa happamien sulfaattimaiden lisäämistä rakennusjärjestykseen

Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen

Porin kaupungin alueella esiintyy laajalti happamia sulfaattimaita, erityisesti alavilla rannikkoalueilla, jokivarsilla ja entisillä merenpohja-alueilla. Happamat sulfaattimaat muodostavat merkittävän riskitekijän sekä rakentamiselle että vesistöille, ja niiden hallinta kytkeytyy olennaisesti kuivatusratkaisuihin ja hulevesien hallintaan.

Rakennusjärjestysluonnoksessa happamia sulfaattimaita ei ole huomioitu riittävän selkeästi rakentamisen ohjausta koskevissa määräyksissä. Tämä on Porin olosuhteissa puute, sillä sulfaattimaiden kaivaminen, kuivattaminen ja hapettuminen voivat:

- heikentää rakenteiden kestävyyttä,
- aiheuttaa merkittäviä haittoja pinta- ja pohjavesille,
- sekä lisätä vesistökuormitusta erityisesti tulva- ja kuivatustilanteissa.

Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen on erityisen tärkeää, koska:

- kuivatukset ja maanrakennustyöt voivat kiihdyttää sulfaattimaiden hapettumista,
- alavilla alueilla rakennettaessa maaperän ja veden vuorovaikutus korostuu,
- ja haitalliset vaikutukset voivat ulottua yksittäistä rakennuspaikkaa laajemmalle.

Rakennusjärjestyksen tulee Porissa antaa rakennusvalvonnalle selkeä tuki edellyttää lupavaiheessa selvityksiä happamien sulfaattimaiden esiintymisestä sekä ohjata rakentamisen toteutustapaa riskien hallitsemiseksi. Määräysten tulee olla luonteeltaan joustavia ja perustua asiantuntija-arvioihin, mutta samalla riittävän selkeitä, jotta haitalliset vaikutukset voidaan ennalta ehkäistä.

Edellä esitetyn perusteella rakennusjärjestykseen on perusteltua sisällyttää happamia sulfaattimaita koskeva nimenomainen määräys, joka huomioi Porin maaperäolosuhteet ja tukee turvallista, ympäristön kannalta kestävää rakentamista.

Esimerkkipykälä rakennusjärjestykseen: Happamat sulfaattimaat

§ XX Happamien sulfaattimaiden huomioon ottaminen

Rakennettaessa alueella, jolla esiintyy tai voidaan perustellusti olettaa esiintyvän happamia sulfaattimaita, on rakentamisessa otettava huomioon maaperän ominaisuuksista aiheutuvat riskit rakenteille, ympäristölle ja vesistöille.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ennen rakentamiseen ryhtymistä tai rakentamisluvan hakemisen yhteydessä esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle riittävät selvitykset:

- maaperän laadusta ja happamien sulfaattimaiden esiintymisestä,
- rakentamisen ja kuivatusratkaisujen vaikutuksista maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin,
- sekä tarvittavista rakenteellisista ja teknisistä toimenpiteistä haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi.

Rakentamisessa, maanrakennus- ja kuivatustöissä, kaivannoissa sekä perustamistavoissa on huolehdittava siitä, ettei happamien sulfaattimaiden hapettuminen aiheuta haittaa rakenteiden kestävyydelle tai ympäröiville vesistöille.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää asiantuntijaselvityksiä sekä ohjata tai rajoittaa rakentamisen toteutustapaa, mikäli se on tarpeen happamien sulfaattimaiden aiheuttamien riskien hallitsemiseksi.

Tekninen lautakunta ehdottaa maahan kaivettavien putkien, kaapelien sekä joen, ojien tai valtaojien alituksen lisäämistä rakennusjärjestykseen

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset – hulevesienhallinnan, jokitulvariskin ja maankäytön yhteensovittaminen

Porin kaupungin hulevesienhallinta, jokitulvariskien hallinta ja maankäytön suunnittelu muodostavat kokonaisuuden, jossa uomat, valtaojat, jokialueet ja maahan sijoitettava yhdyskuntatekninen infrastruktuuri kytkeytyvät toisiinsa pitkällä aikavälillä. Erityisesti Kokemäenjoki sivu#uomineen sekä laaja valtaojaverkosto ovat keskeinen osa sekä tulvasuojelua että hulevesien johtamista.

Maahan kaivettavat putket, kaapelit ja voimajohdot ovat pitkäikäisiä rakenteita, joiden sijoittamisella voi olla pysyviä vaikutuksia:

- uomien vedenjohtokykyyn ja kunnossapitoon,
- tulvasuojelutoimenpiteiden toteuttamiseen,
- hulevesijärjestelmän kehittämiseen,
- sekä alueiden tulevaan maankäyttöön ja kaavoitukseen.

Yksittäinen väärin sijoitettu johto# tai kaapeliratkaisu voi estää uoman perkaamisen tai ruoppauksen, lisätä tulvariskiä laajalla valuma#alueella tai muodostaa esteen tulevalle asemakaavoitukselle. Ongelma korostuu erityisesti asemakaava#alueen ulkopuolella, missä johtoja ja kaapeleita voidaan sijoittaa yksityisten maanomistajien luvalla ilman, että kaupunki saa hankkeista tietoa ennen toteutusta.

Vesilain mukaiset lupa# ja ilmoitusmenettelyt eivät kaikissa tilanteissa turvaa kunnan tiedonsaantia, eivätkä ne kata kaikkia sellaisia hankkeita, joilla voi olla merkittäviä vaikutuksia hulevesienhallintaan, jokitulvariskiin tai tulevaan maankäyttöön. Tästä syystä rakennusjärjestyksellä on Porissa keskeinen rooli täydentävänä ohjausvälineenä.

Rakennusjärjestyksen avulla voidaan:

- varmistaa, että myös sellaiset maahan kaivettavat johdot ja kaapelit, jotka eivät edellytä rakennus# tai vesilain mukaista lupaa, tulevat kunnan tietoon,
- ohjata sijoittamista siten, etteivät tulvasuojelun ja hulevesienhallinnan toimintaedellytykset heikkene,

- sekä turvata kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun edellytykset erityisesti alueilla, joilla kaava on vasta vireillä.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole päällekkäisiä vesilain tai muiden lakien kanssa, vaan täydentävät sitä paikallisesti Porin erityisolosuhteissa ja mahdollistavat eri toimialojen lausuntojen pyytämisen ennen pitkäikäisten rakenteiden toteuttamista.

PYKÄLÄLUONNOS RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

Maahan asennettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset

Maahan asennettavat putket, kaapelit ja voimajohdot sekä joen, ojien ja valtaojien alitukset on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä hulevesienhallinnan, tulvasuojelun, vesistöjen eikä uomien toimivuutta eivätkä tarpeettomasti rajoita alueiden tulevaa maankäyttöä ja kaavoitusta.

Valtaojat ja muut merkittävät avo#ojat ovat osa kaupungin hulevesijärjestelmää, ja niiden vedenjohtokyky, kunnossapito sekä tulevat kehittämistarpeet on turvattava rakentamisessa.

Vesistöjen ja jokiuomien alitukset on toteutettava ensisijaisesti suuntaporaustekniikalla tai muulla vastaavalla menetelmällä siten, että rakenteet sijoittuvat selvästi uoman pohjan alapuolelle eivätkä rajoita uomien perkausta, ruoppausta tai muuta kunnossapitoa, ellei rakennusvalvontaviranomainen hyväksy muuta ratkaisua erityisestä syystä.

Asennussyvyyttä ja sijoitustapaa määritettäessä on otettava huomioon:

- hulevesien ja tulvavesien johtaminen,
- uomien ja ojien kunnossapito# ja kehittämistarpeet,
- sekä alueen tuleva maankäyttö ja kaavoitus.

Valtaojien ja muiden merkittävien kuivatusojien alituksissa putket, kaapelit ja voimajohdot on sijoitettava vähintään yhden (1) metrin syvyyteen ojan pohjasta, ellei rakennusvalvontaviranomainen hyväksy muuta ratkaisua erityisestä syystä.

Putkien, kaapeleiden ja voimajohtojen asentaminen patojen tai patorakenteiden läpi tai siten, että patoturvallisuus, hulevesien hallinta tai uomien kunnossapito vaarantuu, on kielletty.

Putkien, kaapeleiden ja voimajohtojen sekä joen, ojien ja valtaojien alituksista on ennen toteuttamiseen ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tiedot rakenteiden sijainnista ja toteutustavasta, vaikka toimenpide ei edellyttäisi rakennus# tai vesilain mukaista lupaa tai ilmoitusta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tämän perusteella pyytää lausuntoja kaavoitukselta, hulevesi# ja tulvasuojelusta sekä muilta kaupungin toimialoilta ja tarvittaessa ohjata hankkeen käsittelyä maisematyölupana tai muuna soveltuvana menettelynä.

Tekninen lautakunta ehdottaa patoalueiden rantarakentamisen osalta oman pykälän lisäämistä rakennusjärjestykseen

Rakennusjärjestyspykälä patoalueiden rantarakentamisesta

Tulvasuojeluhankkeen johtoryhmän näkemyksen mukaan kaupungin nykyinen patoalueiden rantarakentamista koskeva ohje on sisällöllisesti perusteltu, mutta luonteeltaan ohjeellinen, eikä se sellaisenaan sido yksityistä maanomistajaa tilanteissa, joissa rantarakenteet eivät edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa.

Koska osa patoalueiden rantarakentamisesta tapahtuu ilman ennakkolupaa, rakennusjärjestys on ainoa yleisesti sitova väline, jolla voidaan ohjata myös luvasta vapautettua rakentamista ja estää tulvasuojelun kokonaisuuden heikentyminen yksittäisten rakenteiden seurauksena.

Tulvasuojelun näkökulmasta on perusteltua sisällyttää rakennusjärjestykseen patoalueita koskeva nimenomainen määräys, jossa:

- turvataan patojen huolto, tarkastus, korottamistarpeet ja korjaaminen tulva- tai tulvavaaratilanteessa,
- ja annetaan rakennusvalvontaviranomaiselle selkeä toimivaltapohja puuttua myös luvasta vapautettuun, mutta rakennusjärjestyksen vastaiseen rantarakentamiseen.

Tämä täsmennys tukee Porin tulvasuojelujärjestelmän pitkäjänteistä toimivuutta ja vähentää tulevia tulvariskejä.

§ XX Rantarakentaminen patoalueilla

Patoalueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä rantarakentamisessa on ensisijaisesti turvattava tulvasuojelurakenteiden toimivuus, patoturvallisuus sekä patojen tarkastus-, huolto- ja kunnossapito- ja hätäkorjausmahdollisuudet.

Patoalueilla ja niiden toiminnallisesti merkittävillä lähiympäristöillä:

1. Rantarakenteet, laiturit, pengerrykset, täytöt ja muut vastaavat rakenteet eivät saa
   - estää tai vaikeuttaa patojen huoltoa, tarkastusta tai peruskorjausta,
   - heikentää patoturvallisuutta tai patojen rakenteellista toimintaa,
2. Rakenteiden tulee olla siirrettäviä tai poistettavissa siten, etteivät ne estä kunnossapito- tai poikkeustilanteissa tarvittavia tulvasuojelutoimenpiteitä.
3. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää selvitystä rantarakentamisen vaikutuksista tulvasuojelun kokonaisuuteen ja patojen toimintaan myös silloin, kun kyseinen toimenpide ei edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa.
4. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa rajoittaa rantarakentamista patoalueilla tai edellyttää rakenteiden muuttamista tai poistamista, mikäli ne ovat tämän rakennusjärjestyksen määräysten vastaisia.
5. Kasvillisuuden ja puuston tulee olla hoidettavissa, harvennettavissa tai tarvittaessa poistettavissa siten, etteivät ne estä tulvasuojelutoimenpiteitä normaali# tai poikkeustilanteissa.

Tämä määräys koskee patoalueita ja niiden toiminnallisesti merkittäviä lähiympäristöjä eikä yleisesti kaikkea rantarakentamista. Kaupungin nettisivuilta

Huomioitava myös rantarakentamisen ohje patoalueilla, joka on löydettävissä kaupungin nettisivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kirjaamon kautta lausunnon pyytäjälle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely
Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa suunnitteluinsinööri Taina Koivisto ja hulevesi-insinööri Aleksi Siirtola kertoivat teknisen lautakunnan lausunnosta koskien rakennusjärjestyksen ajantasaistamista lainsäädäntömuutosten vuoksi (17:00-17:55).

Esittelijä muutti esittelytekstiä koskien rakennusjärjestysluonnokseen annettua lausuntoa hulevesiasioiden osalta seuraavasti:

Lisäykset ja muutosehdotukset kursivoitu.

§ 34.4 Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Lisäysehdotus:

Kadulle johtavaan liittymään on rakennettava riittävän suuri rumpuputki niin, ettei se padota veden virtausta, kuitenkin aina vähintään 250 mm sisähalkaisijaltaan.

Alkuperäinen ehdotusteksti:

(Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalla kiinteistöllä, jos maaperä sallii eikä aiheudu

kosteusvaurioriskiä. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle, eikä katu- ja yleisille alueille.

Imeyttämättä jäävät vedet on viivytettävä ja johdettava yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytys

toteutetaan ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisuilla (painanteet, viivytysaltaat).

Toissijaisena ratkaisuna voidaan käyttää maanalaisia viivytysrakenteita.)

Esitetään korvattavaksi seuraavalla tekstillä:

Hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Porin kaupungin voimassa olevan hulevesiohjelman mukaista prioriteettijärjestystä. Ensisijaisesti hulevesin syntyminen on minimoitava. Toissijaisesti hulevedet on imeytettävä tai hyödynnettävä muuten. Mikäli em. toimet eivät ole mahdollisia tulee hulevesiä viivyttää syntypaikallaan ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

(Hulevesien johtaminen tien kuivatusjärjestelmään tai edellyttää maininnan lupahakemuksessa ja tienpitoviranomaisen suostumuksen.)

Esitetään seuraavaa muutosta:

Hulevesien johtaminen muuhun kuivatusjärjestelmään edellyttää kyseisen kuivatusjärjestelmän haltijan luvan, joka voi olla kunta, ojitusyhtiö, tiekunta tai muu vastaava taho. Avo-ojia ja painanteita ei saa peittää.

Esitetään tekstilisäystä:

Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle, eikä katu- ja yleisille alueille.

Hulevesien imeyttäminen tai johtaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Energiakaivojen, suuntaporausten ja muiden kaivojen porauslietettä ei saa johtaa hulevesijärjestelmään.

Kaavan ja rakentamistapaohjeiden hulevesivaatimukset on sisällytettävä asemapiirrokseen ja hulevesisuunnitelmaan. *Kaavan viivytysmääräysten perusteella on tehtävä laskelma, jossa on määritetty tontin/rakennuspaikan viivytystilavuuden tarve.*

Mikäli asemakaavassa ei ole viivytysmääräystä hulevesille, on tontille rakennettava hulevesille viivytyskapasiteettia vähintään 1 m^3/100 m^2 tontin vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Ohje:

Tontin pinnat

1. Asuinpientalotontilla vähintään *30 %* pinta-alasta tulee olla viherpeitteistä ja vettä

läpäisevää.

2. Muilla tonteilla rakentamattomasta alueesta vähintään *30 %* jätetään läpäiseväksi.

Joko 30 % molemmissa tai 1/3 molemmissa

3. Suurten pysäköintialueiden tai *liikennealueiden* hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisuilla; tarvittaessa käytettävä öljynerotusta.

4. Pohjavesialueilla hulevesiä ei saa imeyttää pohjaveteen

Päätös
Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän ehdottamin muutoksin.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.09.2026, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

1 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026
2 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026_muutokset korostettu

3 palaute_ja _vastineraportti_150926
4 Liite_Suunnittelutarvealuekartta_Rakennusjärjestysehdotusvaihe
5 Porin kansallinen kaupunkipuisto_kartta_2026
6 1. Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto 25062026
7 2. Satakuntaliiton lausunto 15062026
8 3. Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto 15062026
9 4. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 12062026
10 5. Teknisen lautakunnan lausunto 09062026
11 6. Museon lausunto 15062026
12 7. Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto 15062026
13 8. Fingridin lausunto 03062026
14 9. Kuntaliiton lausunto 21052026
15 10. Eurajoen kunnan lausunto 09062026
16 11. Ulvilan kaupungin lausunto 01062026
17 12. Siikaisten kunnan lausunto 03062026
18 13. Kokemäen kaupungin lausunto 19052026
19 OAS Pori 2024
20 Lausuntopyyntö_ehdotusvaihe

Porin kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamislain (751/2023) voimaantulon johdosta. Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan on saatettava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 6.5.2026 (§ 58) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja käynnistää lakisääteisen kuulemismenettelyn. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 11.5.-15.6.2026, ja siitä pyydettiin lausunnot viranomaisilta, sidosryhmiltä sekä naapurikunnilta. Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä 13 lausuntoa. Erillisiä mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoista laadittu palaute- ja vastineraportti on asian liitteenä. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu useilta osin ennen ehdotusvaihetta.

Rakennusjärjestysehdotuksen keskeiset muutokset nykyiseen, vuonna 2021 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen verrattuna liittyvät rakentamislain mukaiseen lupajärjestelmään, luvasta vapautettujen toimenpiteiden sääntelyyn, kulttuuriympäristöjen ja suojeltujen rakennusten huomioimiseen, kansallista kaupunkipuistoa koskevien määräysten lisäämiseen sekä luonnon monimuotoisuuden, tulvariskien, pohjavesialueiden, happamien sulfaattimaiden ja hulevesien hallinnan aiempaa tarkempaan huomioon ottamiseen. Lisäksi rakennusjärjestykseen on lisätty uusia määräyksiä muun muassa aurinkosähköjärjestelmistä, energiavarastoista, kasvihuoneista, ranta-alueiden rakentamisesta sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisesta.

Lausuntokierroksella saatiin kommentteja aurinkosähköjärjestelmien luvanvaraisuudesta erityisesti suojelluissa rakennuksissa sekä arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla. Sekä Satakunnan Museo että Lupa- ja valvontavirasto katsoivat lausunnoissaan, että aurinkosähköjärjestelmien asentamisen tulisi näissä kohteissa säilyä luvanvaraisena, jotta hankkeiden vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan ja suojeluarvoihin voidaan arvioida tapauskohtaisesti. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan

aurinkosähköjärjestelmien asentaminen olemassa olevaan rakennukseen on kuitenkin pääsääntöisesti rakentamislain 42 §:n 2 momentissa tarkoitettua vähäistä rakentamista. Rakennusvalvonta esittää, että aurinkosähköjärjestelmät säilyvät rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti luvanvaraisuudesta vapautettuina pientalojen osalta, mikäli muut rakennusjärjestysehdotuksen mukaiset ehdot täyttyvät.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot rakentamislaissa säädetyiltä viranomaisilta.

Rakennusjärjestysehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville ajalle 24.9. -23.10.2026. Tämän jälkeen saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja mahdollisesti tarkistettu rakennusjärjestysehdotus tuodaan uudelleen elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ennen asian etenemistä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin 17. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta vastaa rakentamislain 19 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti rakennusjärjestyksen valmistelusta.

Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa, jotta rakennusjärjestysehdotus voidaan asettaa nähtäville 24.9.2026 alkaen.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (24.9. - 23.10.2026), sekä pyytää ehdotuksesta rakentamislain edellyttämät lausunnot.

Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely
Merkitään, että Martin Lemmetty ja Helvi Walli saapuivat kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn alussa kello 16.34.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.42. Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö Jouko Hautamäki toimi kokouksen esittelijänä tästä alkaen asiakohdissa §118 ja §119.

Lautakunta päätti käsitellä seuraavaksi asiakohdan § 118.

Tekninen lautakunta, 27.10.2026, § 176

Valmistelija / lisätiedot:

Olli-Pekka Kumpula, investointipäällikkö, olli-pekka.kumpula@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

1 Lausuntoluonnos_Tekninen lautakunta 27.10.2026

Asian tausta

Porin kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen. Tekninen lautakunta antoi rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnon 9.6.2026 § 117. Luonnoksesta saadun lausuntopalautteen perusteella rakennusjärjestystä on tarkistettu ja täydennetty, minkä jälkeen rakennusjärjestysehdotus on toimitettu lausunnolle.

Rakennusjärjestysehdotuksella on yhtymäkohtia Porin kaupungin maankäyttöä, asumista, liikkumista, pysäköintiä, hulevesien hallintaa, kaupunkiympäristöä ja kestävää kehitystä koskeviin ohjelmiin ja linjauksiin. Tekninen lautakunta kiinnitti 9.6.2026 antamassaan lausunnossa erityisesti huomiota kaupungin aikaisemmin hyväksyttyjen strategioiden ja linjausten huomioon ottamiseen ja nosti esiin Porin pysäköintipolitiikka 2030:n sekä patoalueiden rantarakentamista koskevan ohjeistuksen. Patoalueiden rantarakentamista koskevaa sääntelyä on ehdotuksessa täydennetty, mutta pysäköintipolitiikan huomioon ottamista on edelleen perusteltua tarkastella rakennusjärjestyksen jatkovalmistelussa.

Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 11.5.–15.6.2026, ja luonnoksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta. Tekninen lautakunta antoi luonnoksesta lausuntonsa 9.6.2026 § 117. Rakennusjärjestysehdotus on elinvoima- ja ympäristölautakunnan 22.9.2026 § 116 päätöksen mukaisesti asetettu julkisesti nähtäville ajalle 24.9.–23.10.2026. Kaupungin asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus tehdä rakennusjärjestysehdotuksesta muistutus nähtävilläoloaikana.

Aikaisemman lausunnon huomioon ottaminen

Tekninen lautakunta antoi rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnon 9.6.2026 § 117. Lausunnossa esitettyjä muutoksia on otettu rakennusjärjestysehdotuksessa merkittäviltä osin huomioon.

Erityisesti tulvariskien hallintaa on vahvistettu lisäämällä rakennusjärjestykseen oma tulvavaara-alueilla rakentamista koskeva 29 §. Siinä on huomioitu lautakunnan esityksen mukaisesti muun muassa tulvariskin lisäämisen estäminen, viranomaisten suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista, aaltoiluvara, turvallisuus ja pelastautuminen sekä rakentamisen vaikutukset tulvasuojelun kokonaisuuteen.

Myös patoalueiden rantarakentamista koskeva esitys on huomioitu lisäämällä uusi 17.2 §, jolla turvataan patoturvallisuus sekä patojen tarkastus-, huolto-, kunnossapito-

ja hätäkorjausmahdollisuudet. Happamia sulfaattimaita koskevaa määräystä on puolestaan täydennetty siten, että rakennusvalvonta voi edellyttää asiantuntijaselvityksiä sekä ohjata tai rajoittaa rakentamista riskien hallitsemiseksi.

Hulevesien hallintaa koskevat lautakunnan esitykset on huomioitu laajasti. Ehdotukseen on sisällytetty muun muassa 250 mm:n vähimmäisvaatimus liittymän rumpuputkelle, hulevesien käsittelyn prioriteettijärjestys, muun kuivatusjärjestelmän haltijan lupavaatimus, porauslietteen johtamiskielto sekä viivytysvaatimus vähintään 1 m^3/100 m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden silloin, kun asemakaavassa ei ole viivytysmääräystä.

Lisäksi luonnon monimuotoisuutta koskevasta määräyksestä on poistettu lautakunnan esityksen mukaisesti vaatimus luontaisten puu- ja pensaslajien käyttämisestä. Arvokkaiden ja suojeltujen ympäristöjen osalta ehdotukseen on lisätty periaate, jonka mukaan myös luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden tulee täyttää kaupunkikuvaa ja kulttuuriarvoja koskevat vaatimukset.

Teknisen lautakunnan aikaisemmassa lausunnossa esitetyistä asioista ei kuitenkaan ole vielä huomioitu maahan asennettavia putkia, kaapeleita ja voimajohtoja sekä jokien, ojien ja valtaojien alituksia koskevaa erillistä sääntelyä. Myöskään autopaikkamitoitusta ei ole muutettu lautakunnan esittämään joustavampaan suuntaan, eikä Porin pysäköintipolitiikka 2030:n huomioon ottamista ole sisällytetty määräykseen. Lisäksi luvanvaraisuudesta vapautettavia rakennuskohteita koskevat yksityiskohtaiset mittarajat ovat edelleen varsinaisessa määräystekstissä, vaikka lautakunta esitti niiden muuttamista ohjeellisiksi rakentamislain kanssa mahdollisten tulkintaristiriitojen välttämiseksi.

Teknisen toimiala on luonnostellut aikaisempaa lausuntoa täydentävän lausuntoluonnoksen, joka on tämän asian liitteenä. Liiteasiakirja eli lausuntoluonnos on toimitettu 22.10.2026 lausunnon pyytäjälle. Teknisen lautakunnan kokouksen 27.10.2026 jälkeen lausuntokirjettä täydennettään teknisen lautakunnan päätöksellä.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon lausunnon pyytäjälle ja täydentää 22.10.2026 toimitettua lausuntoluonnosta tällä päätöksellä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Kirjaamo Pori

§ 177
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimitilapäällikkö
Hankintapäätös:
§ 5 Tarjouskilpailu valvontakameroista Porin kaupungille, 16.10.2026
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 3 Marina Merilokki vuokrasopimuksen jatkaminen, 14.10.2026
§ 4 Tilojen vuokraus Noormarkun Kipumäestä, 14.10.2026

Yksikön päällikkö, rakennuttamisyksikkö
Hankintapäätös:
§ 20 Porin sisäliikunta- ja tapahtumatilat hankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnitelmavaiheen konsulttikumppanin hankintapäätös, 08.10.2026

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 39 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.10.2026

investointipäällikkö
Hankintapäätös:
§ 22 Kehäpolun sillan uudissuunnittelu putkisiltana, 06.10.2026
§ 23 Kahaluodon tulvahallinnan esiselvityksen hankinta, 09.10.2026

Kadunrakennuspäällikkö
§ 10 Hankinta Kirjurin leirintä alueen leikkivälineet, 13.10.2026

Suunnittelupäällikkö
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 14 Pohjoisväylä katusuunnitelmamuutos, 19.10.2026

Tonttipäällikkö
§ 104 Vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-6 myyminen, 09.10.2026
§ 107 Mastopaikan vuokrasopimuksen 609-429-1-359-0-3 jatkaminen Pietniemessä, DNA Tower Finland Oy, 13.10.2026
§ 108 Omakotitontin Pormestarinluoto 609-53-28-2 vuokrasopimuksen uusiminen, 13.10.2026
§ 110 Omakotitontin Pormestarinluoto 609-53-28-6 vuokrasopimuksen uusiminen, 13.10.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö
Hankintapäätös:
§ 28 Uudenkoiviston Ent. päiväkoti, purku- urakka, 08.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§171, §172, §173, §174, §175, §176, §177

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.